

Khánh Hòa, ngày 08 tháng 7 năm 2019

THÔNG CÁO BÁO CHÍ
Về việc bán đấu giá 7 lô đất ở Khu đô thị biển An Viên để thi hành án
(vụ Giang Kim Đạt)

Thời gian qua, một số cơ quan báo chí quan tâm đăng tin, bài có nội dung về việc Cục Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Khánh Hòa tổ chức đấu giá 7 lô đất ở Khu đô thị biển An Viên để thi hành án (vụ Giang Kim Đạt). Căn cứ Điều 38 Luật báo chí 2016 và Quy trình phát ngôn và cung cấp thông tin cho báo chí trong Hệ thống Thi hành án dân sự được ban hành theo Quyết định số 815/QĐ-TCTHADS ngày 13/07/2018 của Tổng cục trưởng Tổng cục THADS, Cục THADS tỉnh Khánh Hòa trân trọng cung cấp thông tin về việc tổ chức thi hành án đối với vụ việc này như sau:

1. Các bản án được thi hành

- Bản án số 553/2017/HSPT ngày 18/8/2017 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;
- Bản án số 48/2017/HSST ngày 22/02/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội.

2. Các khoản phải thi hành (Theo yêu cầu)

Tiếp tục kê biên nhà, đất và các tài sản sau để tính trừ vào số tiền Giang Kim Đạt phải bồi thường gồm:

1. - 288 m² đất ở tại lô đất DL-E-19, thuộc khu dân cư, khu du lịch và sinh thái An Viên, phường Vĩnh Nguyên và phường Vĩnh Trường, TP. Nha Trang, Khánh Hòa do Giang Văn Hiến và bà Nguyễn Thị Ngân đứng tên chủ sở hữu kể từ ngày 18/12/2009, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 874477, do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 08/6/2007
2. - 288 m² đất ở tại lô đất DL-E-23, thuộc khu dân cư, khu du lịch và sinh thái An Viên, phường Vĩnh Nguyên và phường Vĩnh Trường, TP. Nha Trang, Khánh Hòa do Giang Văn Hiến và bà Nguyễn Thị Ngân đứng tên chủ sở hữu, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 874481, do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 08/6/2007
3. - 295,5 m² đất tại thửa đất LK-B-16, lô 300, ô LK-B, thuộc khu dân cư, khu du lịch và sinh thái An Viên, phường Vĩnh Nguyên và phường Vĩnh Trường, TP. Nha Trang, Khánh Hòa do Giang Văn Hiến và bà Nguyễn Thị Ngân đứng tên chủ sở hữu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 845461 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 06/11/2006.



4. - 1.000 m² đất ở tại thửa đất số DL-B-02, Lô 204 ô DL-B, thuộc khu dân cư, khu du lịch và sinh thái An Viên, phường Vĩnh Nguyên và phường Vĩnh Trường, TP. Nha Trang, Khánh Hòa do Giang Văn Hiến và bà Nguyễn Thị Ngân đứng tên chủ sở hữu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 809347, do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 28/12/2006.

5. - 1.000 m² đất ở, tại thửa đất số DL-B-03, Lô 205 ô DL-B, thuộc khu dân cư, khu du lịch và sinh thái An Viên, phường Vĩnh Nguyên và phường Vĩnh Trường, TP. Nha Trang, Khánh Hòa do Giang Văn Hiến và bà Nguyễn Thị Ngân đứng tên chủ sở hữu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 809348, do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 28/12/2006,

6. - 1.000 m² đất ở, tại thửa đất số DL-B-04, Lô 206 ô DL-B, thuộc khu dân cư, khu du lịch và sinh thái An Viên, phường Vĩnh Nguyên và phường Vĩnh Trường, TP. Nha Trang, Khánh Hòa do Giang Văn Hiến và bà Nguyễn Thị Ngân đứng tên chủ sở hữu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 809349, do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 28/12/2006.

7. Tiếp tục kê biên thửa đất 180 m² đất tại thửa 243, Ô LK-D (LK-D-05), khu dân cư, du lịch và sinh thái Phú Quý, phường Vĩnh Nguyên và phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp ngày 06/11/2006 mang tên Trần Văn Liêm để đảm bảo trách nhiệm liên đới bồi thường của Liêm, Đạt và Khương. Trường hợp khi bán đấu giá thửa đất trên cao hơn số tiền Liêm đã chiếm đoạt (911.700.000 đồng) và số tiền tạm giữ, tiền bán đấu giá toàn bộ tài sản trong vụ án cao hơn số tiền Liêm, Đạt, Khương phải bồi thường cho người được thi hành án thì Liêm sẽ được hoàn lại phần tiền đã chiếm đoạt.

Sau khi xử lý bán đấu giá các tài sản nhà, đất trên thì thông báo và chuyển toàn bộ số tiền bán đấu giá sau khi trừ các chi phí thi hành án cho Cục THADS thành phố Hà Nội để xử lý theo quy định tính trừ vào số tiền Giang Kim Đạt phải bồi thường cho Tổng Công ty công nghiệp tàu thủy.

3. Các tài sản đã kê biên

- Tất cả 07 thửa đất trên đã được Cơ quan An ninh điều tra-Bộ Công an tiến hành kê biên vào năm 2015

4. Quá trình tổ chức thi hành án, việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức đấu giá tài sản

Ngày 08/10/2018, Cục THADS tỉnh Khánh Hòa nhận được Quyết định ủy thác thi hành án số 545/QĐ-CTHADS ngày 27/9/2018 của Cục THADS thành phố Hà Nội về việc ủy thác cho Cục THADS tỉnh Khánh Hòa tiếp tục thực hiện xử lý 07 lô đất thuộc thuộc khu dân cư, khu du lịch và sinh thái An Viên để thi hành Bản án nêu trên. Cục THADS tỉnh Khánh Hòa đã ban hành Quyết định THA theo đơn yêu cầu số 09/QĐ-CTHADS ngày 09/10/2018 và phân công Chấp hành viên tổ chức thi hành án.

Sau khi được phân công, Chấp hành viên đã thực hiện các thủ tục thông báo Quyết định thi hành án, tiến hành xác minh thực địa 07 thửa đất trên.

*** Việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Vì người được thi hành án là Công ty Tài chính TNHH MTV Công nghiệp tàu thủy (được Tổng Công ty công nghiệp tàu thủy ủy quyền) không thỏa thuận về giá trị tài sản cũng như chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên nên để lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện, năng lực thực hiện thẩm định giá các lô đất trên, Chấp hành viên đã có văn bản gửi các tổ chức thẩm định giá (CV số 2258/CTHADS-NV ngày 24/12/2018) đề nghị gửi hồ sơ năng lực và biểu phí dịch vụ thẩm định giá trước ngày 04/01/2019 làm cơ sở lựa chọn tổ chức thẩm định giá để định giá 07 thửa đất trên. Văn bản số 2258/CTHADS-NV cũng được đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Khánh Hòa.

Hết thời gian trên, Chấp hành viên nhận được hồ sơ năng lực, biểu phí dịch vụ của 04 tổ chức thẩm định giá đăng ký hoạt động tại địa bàn tỉnh Khánh Hòa gồm:

1. Công ty Cổ phần thẩm định giá Cửu Long – Chi nhánh Khánh Hòa;
- Địa chỉ: 1/5 Thái Thông, xã Vĩnh Thái, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa
2. Văn phòng đại diện Khánh Hòa - Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Việt Nam (VVI);
- Địa chỉ: 126 Bạch Đằng, phường Tân Lập, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa
3. Công ty Cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa
- Địa chỉ: 16 Tổ 6 thôn Phú Thạnh 1, xã Vĩnh Thạnh, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa
4. Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông – Chi nhánh Nha Trang
- Địa chỉ: Số 28A Yersin, phường Vạn Thắng, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Qua xem xét hồ sơ năng lực và biểu phí dịch vụ của 04 tổ chức thẩm định giá nêu trên, Chấp hành viên nhận thấy Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông – Chi nhánh Nha Trang; Địa chỉ: Số 28A Yersin, phường Vạn Thắng, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật, có năng lực và uy tín để ký hợp đồng thực hiện thẩm định giá các thửa đất trên, mức phí dịch vụ thẩm định giá của tổ chức này cũng thấp nhất trong số 04 tổ chức thẩm định giá gửi hồ sơ năng lực. Do đó ngày 10/01/2019, Chấp hành viên đã ký hợp đồng số 1651/HĐTĐG-19/PD với Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông – Chi nhánh Nha Trang để thẩm định giá các thửa đất này.

Ngày 15/3/2019, Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông có Chứng thư thẩm định giá số 01921651 – PD, Chứng thư thẩm định giá đã thông báo kết quả thẩm định giá từng thửa đất trong số 07 thửa đất nêu trên. Theo quy định

của khoản 2 Điều 42 của Luật Giá thì doanh nghiệp thẩm định giá phải: Tuân thủ quy định về hoạt động thẩm định giá theo quy định của Luật này và Luật doanh nghiệp; Cung cấp Báo cáo kết quả thẩm định giá và Chứng thư thẩm định giá cho khách hàng và bên thứ ba sử dụng kết quả thẩm định giá theo hợp đồng thẩm định giá đã ký kết; Chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, khách quan của kết quả thẩm định giá.

Ngày 18/3/2019, Chấp hành viên ban hành Thông báo số 429/TB-CTHADS thông báo kết quả thẩm định giá tài sản cho người được thi hành án, người phải thi hành án và quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản theo quy định của pháp luật. Thông báo này đã được Cục THADS tỉnh Khánh Hòa phối hợp với các cơ quan chức năng tổng đạt trực tiếp đến các đương sự (Công ty Tài chính TNHH MTV Công nghiệp tàu thủy và Giang Kim Đạt, Trần Văn Liêm, Trần Văn Khương). Tuy nhiên, sau khi nhận được thông báo của Chấp hành viên về kết quả thẩm định giá tài sản, không có đương sự nào yêu cầu định giá lại tài sản và Cục THADS tỉnh Khánh Hòa cũng không nhận được đơn khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến kết quả thẩm định giá. Theo quy định của pháp luật Chấp hành viên ban hành Quyết định số 802/QĐ-CTHADS ngày 08/5/2019 về việc bán đấu giá tài sản để thi hành án.

*** Việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Vì người được thi hành án là Công ty Tài chính TNHH MTV Công nghiệp tàu thủy (VFC) không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản, để lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện, năng lực thực hiện bán đấu giá các lô đất trên, Chấp hành viên đã ban hành Thông báo số 803/TB-CTHADS ngày 08/5/2019 về việc thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đến hết ngày 15/5/2019. Thông báo số 803/TB-CTHADS được đăng công khai trên Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Khánh Hòa.

Hết thời gian trên (15/5/2019), Chấp hành viên nhận được hồ sơ năng lực và biểu phí thù lao dịch vụ, chi phí đấu giá tài sản của 03 tổ chức bán đấu giá đăng ký hoạt động tại địa bàn tỉnh Khánh Hòa gồm:

1. Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Gia – Chi nhánh Khánh Hòa;
- Địa chỉ: Số 46 Trường Sơn (số mới: 16 Nguyễn Phúc Tần), phường Vĩnh Trường, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa
2. Công ty Đấu giá Hợp danh Tài sản Đông Đô – Chi nhánh Khánh Hòa;
- Địa chỉ: Số 45 Núi Một, phường Phước Tiến, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa
3. Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long
- Địa chỉ: Số 611 Lê Hồng Phong, phường Phước Hải, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Qua xem xét hồ sơ năng lực và mức thù lao dịch vụ của 03 tổ chức bán đấu giá nêu trên, Chấp hành viên nhận thấy Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Gia – Chi nhánh Khánh Hòa; địa chỉ: Số 46 Trường Sơn (số mới: 16 Nguyễn Phúc Tần), phường

Vĩnh Trường, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa đáp ứng đầy đủ các tiêu chí được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, mức thù lao dịch vụ đấu giá của tổ chức này cũng thấp nhất, đảm bảo các tiêu chí để lựa chọn thực hiện ký kết hợp đồng. Vì vậy ngày 28/5/2019, Chấp hành viên tiến hành ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Gia – Chi nhánh Khánh Hòa để đấu giá các tài sản trên.

Thực hiện theo hợp đồng đã ký kết, ngày 31/5/2019, Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Gia – Chi nhánh Khánh Hòa đã ban hành Quy chế cuộc đấu giá áp dụng cho từng cuộc đấu giá và gửi cho Cục THADS tỉnh Khánh Hòa (trước ngày niêm yết việc đấu giá tài sản).

Ngày 03/6/2019, Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Gia – Chi nhánh Khánh Hòa niêm yết việc đấu giá tài sản tại Trụ sở Cục THADS tỉnh Khánh Hòa, tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Gia – Chi nhánh Khánh Hòa và niêm yết tại Trụ sở UBND phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Đồng thời thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng (báo hình của Trung ương) vào các ngày 03 và ngày 06/6/2019; ngày 04 và ngày 07/6/2019; ngày 05 và ngày 10/6/2019.

Ngày 03/6/2019, Chấp hành viên đã ban hành Thông báo số 941/TB-CTHADS về việc bán đấu giá tài sản và đã thực hiện các thủ tục thông báo cho đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết. Thông báo số 941/TB-CTHADS cũng được gửi cho Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Khánh Hòa, gửi cho UBND phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, đồng thời đăng tải công khai trên Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Khánh Hòa.

Sau khi thông báo công khai việc đấu giá tài sản, có rất nhiều khách hàng đăng ký tham gia đấu giá. Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Gia – Chi nhánh Khánh Hòa tổ chức đấu giá công khai từng thửa đất vào các ngày 26, 27, 28 và 01/7/2019 tại Hội trường khách sạn Maritime Hotel - Địa chỉ: 34 Trần Phú, phường Vĩnh Nguyên, TP.Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Các phiên bán đấu giá đều diễn ra trong trật tự, có sự tham gia kiểm sát việc tuân theo pháp luật trong bán đấu giá tài sản của đại diện Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Khánh Hòa.

*** Kết quả đấu giá tài sản như sau:**

1. Quyền sử dụng 288 m² đất ở thuộc thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00 có địa chỉ tại: Lô số 03, ô DL-E (*Ký hiệu theo bản đồ quy hoạch phân lô của Dự án An Viên là lô đất DL-E-19*) Khu du lịch và sinh thái An Viên (nay là Khu đô thị biển An Viên), phường Vĩnh Nguyên và phường Vĩnh Trường, TP.Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (nay thuộc phường Vĩnh Trường, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa); Diện tích đo đạc thực tế là: **287,9 m²**

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.476.310.500 đồng.**
- **Thời gian tổ chức đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 26/6/2019**
- **Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng**
- **Bước giá: 20.000.000 đồng**



- **Tổng số khách hàng tham gia đấu giá: 31**

- **Giá đã bán: 6.700.000.000 đồng.**

- **Người trúng đấu giá: Ông Phạm Ngọc Vũ; Hộ khẩu thường trú: Tổ 11 Hòa Trung, phường Vĩnh Hòa, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.**

2. Quyền sử dụng 1000 m² đất ở thuộc thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00 có địa chỉ tại: Lô số 204, ô DL-B (*Ký hiệu theo bản đồ quy hoạch phân lô của Dự án An Viên là lô đất DL-B-02*), Khu du lịch và sinh thái An Viên (nay là Khu đô thị biển An Viên), phường Vĩnh Nguyên và phường Vĩnh Trường, TP.Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (nay thuộc phường Vĩnh Trường, TP.Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa); Diện tích đo đạc thực tế là: **999,8 m²**

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 21.507.697.600 đồng.**

- **Thời gian tổ chức đấu giá: 15 giờ 00 phút ngày 26/6/2019**

- **Tiền đặt trước: 3.000.000.000 đồng**

- **Bước giá: 50.000.000 đồng**

- **Tổng số khách hàng tham gia đấu giá: 24**

- **Giá đã bán: 22.000.000.000 đồng.**

- **Người trúng đấu giá: Ông Dương Văn Chúc; Hộ khẩu thường trú: Khu phố Tân Thành, phường Đồng Kỳ, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.**

3. Quyền sử dụng 288 m² đất ở thuộc thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00 có địa chỉ tại: Lô số 07, ô DL-E (*Ký hiệu theo bản đồ quy hoạch phân lô của Dự án An Viên là lô đất DL-E-23*) Khu du lịch và sinh thái An Viên (nay là Khu đô thị biển An Viên), phường Vĩnh Nguyên và phường Vĩnh Trường, TP.Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (nay thuộc phường Vĩnh Trường, TP.Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa); Diện tích đo đạc thực tế là: **287,8 m²**

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.474.061.000 đồng.**

- **Thời gian tổ chức đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 27/6/2019**

- **Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng**

- **Bước giá: 20.000.000 đồng**

- **Tổng số khách hàng tham gia đấu giá: 32**

- **Giá đã bán: 6.740.000.000 đồng.**

- **Người trúng đấu giá: Ông Thái Đình Vân; Hộ khẩu thường trú: Tổ 12 Hòa Trung, phường Vĩnh Hòa, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.**

4. Quyền sử dụng 1000 m² đất ở thuộc thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00 có địa chỉ tại: Lô số 205, ô DL-B (*Ký hiệu theo bản đồ quy hoạch phân lô của Dự án An Viên là lô đất DL-B-03*), Khu du lịch và sinh thái An Viên (nay là Khu đô thị biển An Viên), phường Vĩnh Nguyên và phường Vĩnh Trường, TP.Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (nay

thuộc phường Vĩnh Trường, TP.Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa); Diện tích đo đạc thực tế là: **999,8 m²**

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 21.507.697.600 đồng.**

- **Thời gian tổ chức đấu giá: 15 giờ 40 phút ngày 27/6/2019**

- **Tiền đặt trước: 3.000.000.000 đồng**

- **Bước giá: 50.000.000 đồng**

- **Tổng số khách hàng tham gia đấu giá: 26**

- **Giá đã bán: 22.100.000.000 đồng.**

- **Người trúng đấu giá: Ông Trần Anh Tài; Hộ khẩu thường trú: 602 Lạc Long Quân, tổ 9 cụm 2 Nhật Tân, quận Tây Hồ, TP. Hà Nội.**

5. Quyền sử dụng 295,5 m² đất ở thuộc thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00 có địa chỉ tại: Lô số 300, ô LK-B (*Ký hiệu theo bản đồ quy hoạch phân lô của Dự án An Viên là lô đất LK-B-16*), Khu dân cư, du lịch và sinh thái Phú Quý (nay là Khu đô thị biển An Viên), phường Vĩnh Nguyên và phường Vĩnh Trường, TP.Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (nay thuộc phường Vĩnh Trường, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa); Diện tích đo đạc thực tế là: **295,6 m²**

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.969.361.200 đồng.**

- **Thời gian tổ chức đấu giá: 10 giờ 05 phút ngày 28/6/2019**

- **Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng**

- **Bước giá: 20.000.000 đồng**

- **Tổng số khách hàng tham gia đấu giá: 37**

- **Giá đã bán: 7.350.000.000 đồng.**

- **Người trúng đấu giá: Ông Ngô Phong Hiệp; Hộ khẩu thường trú: Căn hộ 15.07 chung cư Ngọc Lan, tổ 22, khu phố 2, phường Phú Thuận, quận 7, TP. Hồ Chí Minh.**

6. Quyền sử dụng 1000 m² đất ở thuộc thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00 có địa chỉ tại: Lô số 206, ô DL-B (*Ký hiệu theo bản đồ quy hoạch phân lô của Dự án An Viên là lô đất DL-B-04*) Khu du lịch và sinh thái An Viên (nay là Khu đô thị biển An Viên), phường Vĩnh Nguyên và phường Vĩnh Trường, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (nay thuộc phường Vĩnh Trường, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa); Diện tích đo đạc thực tế là: **1000,2 m²**

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 21.516.302.400 đồng.**

- **Thời gian tổ chức đấu giá: 15 giờ 05 phút ngày 28/6/2019**

- **Tiền đặt trước: 3.000.000.000 đồng**

- **Bước giá: 50.000.000 đồng**

- **Tổng số khách hàng tham gia đấu giá: 29**

- **Giá đã bán: 22.250.000.000 đồng.**

- **Người trúng đấu giá: Công ty TNHH một thành viên Thiên Phúc Vinh; Địa chỉ: Số 379/2A khu dân cư Đông An, phường Tân Đông Hiệp, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương; Đại diện: Ông Hoàng Văn Tuyên; chức vụ: Giám đốc.**

7. Quyền sử dụng 180 m² đất ở thuộc thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00 có địa chỉ tại: Lô số 243, ô LK-D (Theo bản đồ quy hoạch phân lô của Dự án An Viên là lô đất LK-D-05), Khu dân cư, du lịch và sinh thái Phú Quý (nay là Khu đô thị biển An Viên), phường Vĩnh Nguyên và phường Vĩnh Trường, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (nay thuộc phường Vĩnh Trường, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa); Diện tích đo đạc thực tế là: 179,9 m²

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.244.200.800 đồng.**

- **Thời gian tổ chức đấu giá: 15 giờ 25 phút ngày 01/7/2019**

- **Tiền đặt trước: 600.000.000 đồng**

- **Bước giá: 10.000.000 đồng**

- **Tổng số khách hàng tham gia đấu giá: 41**

- **Giá đã bán: 4.380.000.000 đồng.**

- **Người trúng đấu giá: Ông Phạm Quốc Huy; Hộ khẩu thường trú: 03/35/261 Trần Nguyên Hãn, phường Nghĩa Xá, quận Lê Chân, TP. Hải Phòng.**

(Người mua được tài sản đấu giá phải chấp hành Điều lệ quản lý xây dựng và Quy chế khu dân cư của Khu đô thị biển An Viên. Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật, kể cả thuế thu nhập cá nhân của người bán đối với từng thửa đất do người mua chịu).

Theo quy định tại Điều 69 Luật Đấu giá tài sản, Đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về kết quả đấu giá tài sản.

Như vậy, Cục THADS tỉnh Khánh Hòa đã tổ chức thi hành án đúng trình tự, thủ tục pháp luật quy định, có sự kiểm sát chặt chẽ của Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Khánh Hòa và đến nay không có đơn khiếu nại, phản ánh của các bên đương sự hay của những người đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

**NGƯỜI PHÁT NGÔN
CỦA CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KHÁNH HÒA
CỤC TRƯỞNG**



Đặng Đình Quyền